

ZMLUVA O DIELO
„Výstavba energeticky pasívnej hasičskej stanice“

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. ako aj ostatnými súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. DHZ Pole

so sídlom: Farárske 27, 917 01 Trnava
IČO: 42 178 606
DIČ: 2023038380
IČ DPH: SK2023038380
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2925864686/1100
zastúpená: Jozef Hambálek, predseda združenia
Zapísaný v: Register občianskych združení vedený Ministerstvom vnútra SR
pod č. VVS/1-900/90-35747

(v ďalšom texte označený len ako „objednávateľ“)
na jednej strane

2. S-PROGRESS s.r.o.

so sídlom: Pod Rovnicami 41, 841 04 Bratislava
IČO: 35733829
DIČ: 2020219421
IČ DPH: SK 2020219421
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4060008205/3100
zastúpená: Ing. Vladimír Spiess, Ing. Mgr. Iveta Spiessová -
konatelia spoločnosti
Zapísaný v: Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16102/B

(v ďalšom texte označený len ako „zhotoviteľ“)
na strane druhej

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetného diela použil postup verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom víťazom tohto obstarávania sa stal zhotoviteľ.

Objednávateľ má záujem uskutočniť výstavbu energeticky pasívnej hasičskej stanice v Trnave, a keďže zhotoviteľ má všetko potrebné materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie potrebné pre výstavbu diela s názvom „Výstavba hasičskej stanice“, rozhodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy o dielo za podmienok nižšie dohodnutých.

Článok 1
Zmluvné strany

1. Objednávateľ prehlasuje, že je občianskym združením riadne založeným a zapísaným podľa slovenského právneho poriadku v Registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-35747.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je právnickou osobou riadne založenou a zapísanou podľa slovenského právneho poriadku v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom

Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo 16102/B. Zhotoviteľ zaručuje, že má pre svoju činnosť všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu vykonaniu diela podľa tejto zmluvy, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol zhotoviteľ dielo zahájiť a riadne dokončiť.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v dohodnutom termíne plnenia a v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou zhotoviť a odovzdať pre objednávateľa dielo (bližšia špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v ods. 2 tohto článku) a tomu zodpovedajúci záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa v súlade s východiskovými podkladmi, bližšie špecifikovanými v ods. 3 tohto článku, výstavbu hasičskej stanice v Trnave (ďalej tiež len ako „dielo“). Dielo bude realizované na pozemkoch parc. č. 10602/14, nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Farárske (ďalej tiež len ako „stavenisko“), tak ako to bližšie vyplýva z projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Createrra s.r.o., Hrubý Šúr 15, 903 01 Senec.
3. Východiskovými podkladmi sú:
 - právoplatné stavebné povolenia (príloha č. 1 k tejto zmluve),
 - inžiniersko geologický a hydrogeologický prieskum vypracovaný spoločnosťou AG & G, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava (príloha č. 2 k tejto zmluve),
 - realizačný projekt pre stavbu „Novostavba Administratívnej budovy DHZ POLE“ vypracovaný spoločnosťou Createrra s.r.o. (príloha č. 2 k tejto zmluve),
 - záväzný výkaz výmer pre stavbu „Novostavba Administratívnej budovy DHZ POLE“ vypracovaný spoločnosťou Createrra s.r.o. (príloha č. 4 k tejto zmluve).(ďalej spolu len ako „**východiskové podklady**“).
4. Zhotoviteľ sa s východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy alebo pri východiskových podkladoch, ktoré netvoria súčasť tejto zmluvy, do desiatich (10) dní odo dňa ich obdržania, oznámiť objednávateľovi prípadnú nevhodnosť východiskových podkladov alebo ich časti pre zhotovenie diela a dôvody tejto nevhodnosti. Na nevhodnosť projektu je zhotoviteľ povinný upozorniť len v prípade, ak mohol vzhľadom na svoju podnikateľskú prax a stav odborne dostupných poznatkov takú skutočnosť rozpoznať. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do troch (3) dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia oznámiť zhotoviteľovi, či na východiskových podkladoch trvá alebo či súhlasí s ich zmenou.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa konštatuje, že súčasťou diela sú okrem vybudovania hasičskej stanice aj
 - búracie práce v súlade s východiskovými podkladmi,
 - dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - vykonanie príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky,
 - dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela na povolené skládky,

- kompletná úprava príľahlých pozemkov objednávateľa nezastavaných stavbou, výsadba zelene a iné úpravy, všetko podľa pokynov objednávateľa,
- riadne vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela v počte 1 pare v elektronickej podobe a 1 pare v tlačenej podobe, ktorá bude odovzdaná objednávateľovi pri odovzdaní diela podľa tejto zmluvy.

Článok 3

Deň zahájenia realizácie diela, čas plnenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevzal pripravené stavenisko a zaháji vykonávanie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne najneskôr do 5 mesiacov od podpisu zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme od zhotoviteľa a bude platiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 9 tejto zmluvy.

Článok 4

Stavenisko a stavebné výrobky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred zahájením prác oboznámiť sa s formou, povahou a podmienkami staveniska, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov staveniska.
2. V súvislosti so staveniskom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
 - aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby, a to najmä na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, pričom za nepovolane osoby sa nebudú považovať zamestnanci objednávateľa alebo osoby ním poverené v súvislosti so zhotovovaním diela,
 - odvoz alebo likvidáciu stavebného odpadu,
 - stráženie staveniska počas realizácie diela a to na vlastné náklady zhotoviteľa,
 - poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach ak znečistenie či neporiadok boli spôsobené stavbou ,
 - bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochranu zdravia a požiarnej ochrane staveniska a diela,
 - predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
 - koordináciu bezpečnosti na stavenisku v zmysle §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho bezprostrednej blízkosti pred negatívnymi dôsledkami činnosti zhotoviteľa na základe tejto zmluvy,
 - preventívne opatrenia za účelom predchádzania vzniku škôd na majetku tretích osôb v dôsledku realizácie diela,
 - pred začatím druhej fázy preberacieho konania (čl. 11 ods. 7 tejto zmluvy) odstránenie všetkých zariadení staveniska, stavebného materiálu a odpadu zo staveniska, vyčistenie staveniska,
 - na stavenisku v kancelárii stavbyvedúceho počas celého zhotovovania diela, dostupnosť projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom (odovzdanej objednávateľom zhotoviteľovi), potrebnej na uskutočňovanie diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí počas realizácie diela potrebné dodávky elektriny, vody a ďalších energií a médií na stavenisku, a to vrátane všetkých prejednaní, zariadenia prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ v plnej výške

znáša všetky poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že tieto dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku budú zo strany dodávateľov energií fakturované objednávateľovi, tento ich bude ďalej refakturovať zhotoviteľovi, pričom táto čiastka bude započítaná s pohľadávkou zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela v zmysle tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie diela a dopraviť ich na stavenisko, ak sa v konkrétnom prípade nedohodne s objednávateľom inak.
5. Ohľadne stavebných výrobkov, ktoré zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa v súvislosti so zhotovením diela má zhotoviteľ postavenie predávajúceho a objednávateľ postavenie kupujúceho. Cena stavebných výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko sú už zahrnuté v cene za dielo.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavebných výrobkoch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie diela a ostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela.
7. Pokiaľ dá objednávateľ pokyn, že sa časť diela bude zhotovovať zo stavebných výrobkov ním určených, zhotoviteľ sa zaväzuje na náklady objednávateľa bez zbytočného odkladu preskúmať vhodnosť použitia týchto stavebných výrobkov a upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnosť stavebných výrobkov a na dôsledky použitia týchto nevhodných stavebných výrobkov na vady diela. Pokiaľ napriek upozorneniu zhotoviteľa na nevhodnosť stavebného výrobku objednávateľ trvá na jeho použití, zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnosťou stavebného výrobku. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku nevhodnosti stavebného výrobku, pokiaľ na nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil.
8. Za stavebné výrobky prevzaté od objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu na zapracovanie do diela zodpovedá zhotoviteľ ako skladovateľ podľa Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko.

Článok 5 Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na diele až do dňa podpísania konečného preberacieho protokolu. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany objednávateľa. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ani medzi tretími stranami. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie diela.
2. Do stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne zhotoviteľ, ako aj osoby uvedené v tomto odseku. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania diela,
 - údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie alebo od podmienok určených v úradných povoleniach a dôvody týchto odchýlok,
 - faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie diela,
 - údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,

- dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - zápisy objednávateľa alebo akýchkoľvek iných osôb poverených objednávateľom výkonom časti diela,
 - zápisy projektanta, geodeta a kartografa diela.
3. Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za zhotoviteľa osoby poverené zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania diela po ukončení všetkých prác.
 4. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská zhotoviteľa voči objednávateľovi, zaväzuje sa ich zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto zmluve.

Článok 6 Pokyny objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s východiskovými podkladmi a odsúhlasenými pokynmi objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený zadávať zhotoviteľovi pokyny, ktorými dielo upresní, zmení alebo doplní. Ak pokyn vyžaduje iné nároky na cenu diela alebo termín jeho dokončenia ako bolo predpokladané zhotoviteľom, predloží zhotoviteľ bez zbytočného odkladu návrh dodatku k zmluve o dielo. Ak objednávateľ návrh dodatku neodsúhlasí, môže od tejto zmluvy odstúpiť. Ak neodstúpi do 7 dní od obdržania návrhu dodatku, zhotoviteľ bude postupovať podľa východiskových podkladov. V prípade rozporu s postupom prác môže zhotoviteľ práce na stavbe prerušiť až do rozhodnutia veci. Čas medzi prerušením prác až do rozhodnutia o ďalšom postupe sa do lehoty na vykonanie diela nepočíta.
3. Bez zbytočného odkladu po obdržaní pokynu objednávateľa zhotoviteľ upozorní objednávateľa na prípadnú nevhodnosť pokynu a na dôsledky vykonania tohto pokynu na dielo, jeho vady alebo priebeh jeho zhotovenia. Pokiaľ napriek upozorneniu zhotoviteľa na nevhodnosť pokynu objednávateľ trvá na jeho použití, zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnosťou pokynu. Pokyn, ktorý sa odlišuje od projektového riešenia alebo ho mení či dopĺňa, je objednávateľ povinný predložiť vrátane príslušného zmeneného projektového výkresu a súhlasu projektanta.

Článok 7 Stavebný dozor

Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má objednávateľ alebo osoba poverená výkonom stavebného dozoru právo na prístup na stavenisko, na predloženie projektovej dokumentácie, vzoriek stavebných výrobkov a na kontrolu stavebného denníka. Stavebný dozor vykonáva svoju činnosť pravidelne a podľa potreby.

Článok 8 Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, pritom však nesie rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi každého svojho subdodávateľa participujúceho na vykonávaní diela.
2. Ak hodnota subdodávky konkrétneho subdodávateľa pre objednávateľa presahuje 33.000 EUR bez DPH, zhotoviteľ si k použitiu predmetného subdodávateľa vopred

vyžiada súhlas objednávateľa, ktorý nebude zhotoviteľom bez vážneho dôvodu odopretý. Pokiaľ však subdodávateľ nevykonáva zadanú časť diela riadne a včas do tej miery, že tým môže byť ohrozené zachovanie harmonogramu realizácie diela alebo termínu odovzdania diela, resp. ak výkon prác subdodávateľom trpí závažnými vadami, je zhotoviteľ povinný na pokyn objednávateľa tohto subdodávateľa z výkonu prác na diele odvolať a nahradiť ho bez zbytočného odkladu novým subdodávateľom alebo práce na dotknutej časti diela bez zbytočného odkladu vykonať sám.

Článok 9 Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 330.544,52,- EUR bez DPH, resp. 396.653,54,- **EUR s DPH**.
2. Cena za dielo je cenou pevnou za ocenený rozsah prác a dodávok určený podľa východiskových podkladov, na jej výšku nemajú vplyv iné faktory, ak nižšie nie je uvedené inak, a to najmä ale bez obmedzenia:
 - inflácia, zmeny výmenného kurzu eura k iným menám, ako aj akýchkoľvek iných ekonomických ukazovateľov,
 - zmeny cien rozhodujúcich stavebných výrobkov, zmeny cien energií alebo prepravných nákladov.

Prípadná zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo miestnej samosprávy má vplyv na cenu, a táto bude upravená podľa platnej legislatívy.

3. Cena diela bola stanovená na základe rozpočtu (príloha č. 4 k tejto zmluve) zhotoviteľa vyhotovenom podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že rozpočet je v súlade s východiskovými podkladmi a je teda úplný v rozsahu úpravy nasledujúceho bodu.
4. Zhotoviteľ má nárok na primerané zvýšenie ceny, ak sa počas vykonávania diela objaví potreba dodávok alebo činností nezahrnutých do rozpočtu. Ich vykonanie, rozsah a cena sa medzi zhotoviteľom a objednávateľom vopred schváli vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za výpočet množstva výrobkov a materiálov potrebných pre riadne a úplné vykonanie diela podľa predloženej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ si nemôže z titulu neúplnosti tohto výpočtu nárokovať primerané zvýšenie ceny za dielo, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Zhotoviteľ má však právo na primerané zvýšenie ceny diela a/alebo úpravu termínu na vykonanie diela ak, po uzavretí tejto zmluvy

- sa objaví potreba dodávok alebo činností, ktoré zhotoviteľ nemôhol predvídať v čase spracovania rozpočtu diela,
- objednávateľ pokynom požaduje zmenu, rozšírenie alebo doplnenie predmetu diela, majúcu vplyv na zvýšenie ceny diela.

Ich vykonanie, rozsah a cenu je potrebné vopred schváliť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

5. V prípade, ak si objednávateľ dodatočne objedná u zhotoviteľa práce nad rámec tejto zmluvy alebo vydá tomu zodpovedajúci pokyn, musí sa rozsah a cena týchto prác navyiac a termín na vykonanie diela vopred písomne dohodnúť medzi zhotoviteľom a objednávateľom, inak zhotoviteľ postupuje podľa východiskových podkladov.
6. Cena za dielo zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je splatná podľa skutočného postupu vykonaných prác mesačne a jej záverečné vyúčtovanie bude po podpísaní konečného preberacieho protokolu. Cena za dielo bude platená objednávateľom bankovým

prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v súlade s nasledovnými platobnými podmienkami:

a) Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry raz mesačne nasledovne:

Zhotoviteľ predloží po skončení každého mesiaca objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý bude obsahovať aj cenu týchto prác a dodávok odkazom na príslušnú časť odsúhlaseného rozpočtu diela (ďalej len ako „súpis“), a ktorý objednávateľ do 5 pracovných dní buď potvrdí v celom alebo v čiastočnom rozsahu. Ak objednávateľ alebo ním poverená osoba potvrdí súpis v celom rozsahu, vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru vo výške podľa predloženého súpisu, zníženej o zádržné (krátkodobé a dlhodobé) podľa ods. 7 tohto článku zmluvy.

Ak objednávateľ alebo ním poverená osoba oprávnené potvrdí súpis len v čiastočnom rozsahu, vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru len vo výške potvrdenej objednávateľom alebo ním poverenej osoby v prospech zhotoviteľa, zníženej o zádržné (krátkodobé a dlhodobé) podľa ods. 7 tohto článku. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi súčasne písomne oznámiť odborné zdôvodnenie svojho nesúhlasu.

b) Záverečné vyúčtovanie sa uskutoční na základe osobitnej zúčtovacej faktúry po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela podľa tejto zmluvy zníženej o zádržné podľa ods. 7 tohto článku zmluvy.

c) Faktúry za prípadné práce navyše budú vystavené objednávateľovi po vykonaní a protokolárnom odovzdaní danej časti práce objednávateľovi alebo ním poverenej osobe zníženej o zádržné (krátkodobé a dlhodobé) podľa ods. 7 tohto článku.

7. Suma, na ktorú budú jednotlivé mesačné faktúry podľa ods. 6 tohto článku vystavené bude vždy znížená o 10% prislúchajúcich na krátkodobé zádržné a 5% prislúchajúcich na dlhodobé zádržné.

Nárok na uvoľnenie krátkodobého zádržného vzniká zhotoviteľovi na základe osobitnej faktúry, ktorú má zhotoviteľ právo vystaviť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- zhotoviteľ úplne odstráni všetky prípadné nedorobky a vady diela, na odstránenie ktorých sa zhotoviteľ zaviazal v písomnom predbežnom preberacom protokole,
- na predmetné dielo bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Nárok na uvoľnenie nespotrebovaného dlhodobého zádržného vzniká zhotoviteľovi na základe osobitnej faktúry, ktorú má zhotoviteľ právo vystaviť po splnení nasledovnej podmienky:

- uplynutie dohodnutej záručnej doby za dielo.

8. Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ uvoľní dlhodobé zádržné, splatné inak až po uplynutí záručnej doby, ak zhotoviteľ nahradí dlhodobé zádržné bezpodmienečnou a neodvolateľnou bankovou zárukou vystavenou bankou akceptovateľnou pre objednávateľa vo výške zodpovedajúcej dlhodobému zádržnému splatnou na prvé požiadanie v prospech objednávateľa a platnou najmenej do uplynutia záručnej doby diela. Podmienky bankovej záruky a subjekt banky, ktorá poskytuje bankovú záruku, podliehajú predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom.

9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky, ktorými bude uhrádzaná cena za dielo, sú tvorené z prostriedkov Európskej únie a rozpočtu Slovenskej republiky, a to z prostriedkov Operačného programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007 - 2013, ktoré budú objednávateľovi poskytnuté na základe zmluvy o poskytnutí NFP, uzavretej medzi objednávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného prostriedku (ďalej len „NFP“). Zmluvné strany sa dohodli, že splnenie povinnosti objednávateľa uhradiť cenu je v rozsahu podľa prvej vety podmienená získaním prostriedkov na jej úhradu objednávateľom podľa zmluvy o poskytnutí NFP. Objednávateľ je však povinný uhradiť cenu plnenia najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa uplynutia splatnosti vecne a formálne správnej faktúry doručenej objednávateľovi zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z prostriedkov Európskej únie a z rozpočtu Slovenskej republiky a že administrácia platieb je časovo náročná a zároveň súhlasí a vyhlasuje, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje formou písomného dodatku k tejto zmluve pristúpiť na zmenu dohodnutej ceny diela v prípade, ak niektorý z poskytovateľov finančných prostriedkov uplatní právo na vykonanie finančnej opravy v zmysle článku 98 nariadenia Rady (ES) 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde. Vykonanie finančnej opravy sa môže týkať len nezrealizovaných záväzkov tejto zmluvy. Rovnako je zhotoviteľ povinný pristúpiť na zmenu ustanovení zmluvy vyvolanú niektorým z poskytovateľov finančných prostriedkov v prípade, ak sa zmeny budú týkať nerealizovaných častí tejto zmluvy.
11. Faktúry musia obsahovať tieto údaje: označenie zhotoviteľa a objednávateľa a ich adresy, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktoré sa má platiť, fakturovanú čiastku s vypočítaním DPH, pečiatku a podpis.
12. Ak nebude faktúra obsahovať stanovené náležitosti, alebo v nej nebudú správne vyššie uvedené údaje, má ju objednávateľ právo vrátiť zhotoviteľovi v lehote piatich (5) dní po obdržaní s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. Pri vrátení faktúry musí objednávateľ presne uviesť z akého dôvodu faktúru vrátil na opravu a ako má požadovaná oprava znieť. V takomto prípade sa preruší doba splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
13. V prípade nedodržania termínu vykonania diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, a to za každý začatý deň omeškania s vykonaním diela.

Článok 10 Zmeny diela

1. Objednávateľ má právo požiadať o zmeny diela v priebehu celého zhotovovania diela. Požiadavku na zmeny diela zadáva štatutárny zástupca objednávateľa prostredníctvom písomného pokynu - zmenového listu spolu s projektovou dokumentáciou a súhlasom projektanta v rozsahu potrebnom pre ocenenie zmeny diela.
2. Zhotoviteľ v lehote do piatich (5) pracovných dní od prevzatia zmenového listu, vykoná ocenenie zmeny diela vo forme ocenenie zmeny.
3. Objednávateľ do piatich (5) pracovných dní od prevzatia ocenenia zmeny, posúdi cenu navrhnutú zhotoviteľom. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa konzultácie a vysvetlenia k oceneniu zmeny. Zhotoviteľ je oprávnený modifikovať alebo opravovať ocenenie zmeny diela na základe konzultácií.

4. Ocenenie zmeny diela bude zhotoviteľ objednávateľovi navrhovať podľa náročnosti výkonov a podľa pravidiel, ktoré boli rozhodujúce pre tvorbu rozpočtu ceny diela.
5. Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po písomnom odsúhlasení zo strany objednávateľa.

Článok 11 Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť riadne vykonať dielo, ak ho riadne zhotoví, ukončí a odovzdá objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Riadnym vykonaním a ukončením diela podľa tejto zmluvy sa rozumie taký stav diela, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy, projektovej dokumentácie, východiskových podkladov, stavebného povolenia, príslušných technických a iných noriem a príslušných právnych predpisov. Riadnym odovzdaním diela podľa tohto odseku sa rozumie odovzdanie riadne zhotoveného a ukončeného diela ako celku objednávateľovi spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa na dielo objednávateľovi.
3. Preberacie konanie bude dvojfázové. Prvá fáza preberacieho konania ohľadom diela bude vykonaná vo forme obhliadky diela zástupcami oboch zmluvných strán. Závery obhliadky objednávateľ uvedie do písomného predbežného preberacieho protokolu. V predbežnom preberacom protokole objednávateľ uvedie, či dielo predbežne preberá a tiež v ňom uvedie všetky zistené vady (vadou je tiež nedorobok) v nasledovnom členení:

Vážna vada:

- vada ktorá znemožňuje užívanie diela v súlade s jeho účelovým určením alebo ho zásadnejšie obmedzuje,
- rozpor realizácie diela s technickými normami a/alebo s východiskovými podkladmi,

(ďalej len ako „**vážna vada**“)

Menej vážna vada

- všetky ostatné menej vážne vady

(ďalej len ako „**menej vážna vada**“)

4. Pokiaľ má dielo vážne vady, objednávateľ nie je povinný ho predbežne prevziať skôr než tieto vážne vady budú zhotoviteľom odstránené. Prvá fáza preberacieho konania sa v takom prípade opakuje. Odstránenie vážnych vád a predbežné prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi následne písomne potvrdí v doplnku k predbežnému preberaciemu protokolu.
5. Menej vážne vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť vo vzájomne s objednávateľom dohodnutej náhradnej lehote, inak v lehote 21 dní od podpisu predbežného preberacieho protokolu. Odstránenie menej vážnych vád objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí v doplnku k predbežnému preberaciemu protokolu. V prípade pochybností o existencii vád diela, alebo o kvalifikácii vád diela podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, bude rozhodujúce stanovisko experta určeného objednávateľom. Do doby posúdenia vady diela podľa predošlej vety je objednávateľ oprávnený odprieť podpis predbežného preberacieho protokolu.
6. Druhá fáza preberacieho konania bude prebiehať v čase kolaudácie diela, o ktorú požiada príslušný stavebný úrad objednávateľ.

7. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo a podpíše konečný preberací protokol (ďalej len „**konečný preberací protokol**“) o prevzatí diela bez zbytočného odkladu po právoplatnosti posledného rozhodnutia o povolení užívať dielo v súlade s účelom jeho určenia a odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov uvedených v predmetnom kolaudačnom rozhodnutí / predmetných kolaudačných rozhodnutiach, majúcich dôvod v plnení zhotoviteľa, ktoré zároveň spĺňajú znaky vážnej vady diela, s výnimkou tých pri ktorých objednávateľ v konečnom preberacom protokole výslovne vyhlási, že na ich odstránení netrvá. V prípade pochybností o existencii vážnych vád diela, ktoré by odôvodňovali odopretie podpisu konečného preberacieho protokolu, bude rozhodujúce stanovisko experta určeného objednávateľom. Do doby posúdenia vady diela podľa predošlej vety je objednávateľ oprávnený odoprieť podpis konečného preberacieho protokolu.
8. Závazok zhotoviteľa vykonať dielo sa považuje za úplne splnený až protokolárnym prevzatím diela v súlade s ods. 7 tohto článku tejto zmluvy.
9. Ak dôjde k akejkoľvek zmene diela uskutočnenej zhotoviteľom na základe tejto zmluvy napr. v dôsledku odstraňovania vád v rámci záruky za akosť diela, zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi tomu zodpovedajúcu upravenú, resp. aktualizovanú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela najneskôr do 30 dní.
10. Predbežné prevzatie diela, ani konečné prevzatie diela objednávateľom nezbavuje objednávateľa práva namietat' vady diela v záručnej dobe z titulu zhotoviteľom poskytnutej záruky za dielo.

Článok 12

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ, pričom nebezpečenstvo vzniku škody na diele alebo jeho zhotovenej časti znáša zhotoviteľ.
2. Nebezpečenstvo škody na predmetnom diele prechádza na objednávateľa dňom jeho protokolárneho odovzdania (článok 11 ods. 7 zmluvy) a to bez ohľadu na prechod vlastníckeho práva.

Článok 13

Zodpovednosť za škodu

1. Na zodpovednosť za škodu a náhradu škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie za účelom predchádzania škodám ako aj za účelom minimalizácie vzniknutých škôd.
2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené omeškaním s plnením záväzkov druhej zmluvnej strany.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v dobe vzniku prekážku predvídala. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v dobe, kedy povinná strana bola v omeškaní so splnením svojich povinností alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené len na dobu, po ktorú trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vzniknuté okolnosti vylučujúce zodpovednosť, brániace riadnemu plneniu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia na odvrátenie a prekonanie okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Článok 14 **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe jeho prevzatia objednávatelom
 - zmluvne dohodnuté vlastnosti (určené projektom a východiskovými podkladmi),
 - je v súlade so slovenským právnym poriadkom (zodpovedá všeobecne-technickým vlastnostiam),
 - nemá iné vady ktoré by znižovali jeho hodnotu,
 - nemá vady, ktoré by obmedzovali možnosť jeho použitia na zmluvne dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré sú významné pre plnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy, najmä o skutočnostiach, ktoré môžu byť významné pre rozhodovanie objednávateľa v súvislosti s touto zmluvou a/alebo o dôvodoch, ktoré zhotoviteľovi bránia riadne a včas splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a to do 24 hodín, odkedy sa ich zhotoviteľ dozvedel.
3. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného diela. Postup prác môže byť kedykoľvek počas celej doby zhotovovania diela kontrolovaný stavebným dozorom objednávateľa, čo však nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a kvalitné realizovanie diela v zmysle tejto zmluvy.
4. Zodpovedný a oboznámený zástupca zhotoviteľa, ktorý je oprávnený v mene zhotoviteľa prijímať všetky rozhodnutia týkajúce sa stavby diela, bude prítomný na koordinačných poradách, ktoré sa budú konať podľa potreby, najmenej však 1 x za týždeň, a ďalej na všetkých ostatných poradách a jednaniach, ktoré bude požadovať objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť účasť svojich subdodávateľov, eventuálne výrobcov vecí použitých pri zhotovovaní diela. Na všetkých rokovaníach budú spísané zápisnice zástupcom objednávateľa, ktoré podpíšu všetci prítomní účastníci.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť na stavbe podmienky pre riadny výkon technického, stavebného a autorského dozoru. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje poskytovať objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať s technickým a stavebným dozorom na stavbe a nijak nebrániť výkonu práce poverenému technickému a stavebnému dozoru. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania a bezodkladne predkladať všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízne správy, stavebný denník atď. poverenému technickému a stavebnému dozoru na stavbe.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú identifikovaní a budú používať ochranné prilby, bezpečnostné odevy, ochranné okuliare a pod. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie a plnenie povinností súvisiacich s ochranou bezpečnosti a zdravia pri práci vo vzťahu k všetkým osobám, ktorých zhotoviteľ použije na splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje používať len vhodné stavebné výrobky v zmysle ustanovenia zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zmien a dodatkov v nadväznosti na ustanovenie § 43f stavebného zákona.
9. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu diela.
10. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj vyhlášky Ministerstva vnútra číslo 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Zhotoviteľ je taktiež povinný pri zhotovovaní diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v zmysle zákona číslo 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb žiadne podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zhotovenia diela. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia - súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto článku je výlučne objednávateľ a autor projektu. Na projektovú dokumentáciu predmetu zmluvy o dielo sa vzťahujú autorské práva v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.
12. Počas realizácie diela sa zhotoviteľ zaväzuje strpieť a byť súčinný pri výkone akejkoľvek kontroly či auditu týkajúcich sa realizácie diela v súvislosti s touto zmluvou zo strany orgánov, inštitúcií a banky (ďalej len ako „**financujúce inštitúcie**“), ktoré sa podieľajú na financovaní realizácie diela alebo jeho časti alebo zo strany nimi riadne poverených odborných poradcov, znalcov a inštitúcií.
13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že so špecifikáciou diela sa v čase podpisu tejto zmluvy oboznámil s odbornou starostlivosťou.

Článok 15 Záruka zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku, pričom záručná doba bola dohodnutá na 60 mesiacov odo dňa podpísania konečného preberacieho protokolu okrem zariadení a výrobkov, ktorých výrobca poskytuje dlhšiu záručnú dobu. V tomto prípade platí dlhšia záručná doba udávaná výrobcom. Zoznam týchto výrobkov spolu s informáciou o dlhšej záručnej dobe vypracuje zhotoviteľ a doloží ho k predbežnému preberaciemu konaniu. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo si zachová dohodnuté vlastnosti počas celej záručnej doby. Pri jednotlivých zariadeniach a výrobkoch, ku ktorým sa vzťahuje dlhšia záruka, zhotoviteľ garantuje zachovanie ich vlastností počas celej záručnej doby k nim sa vzťahujúcej (ďalej pre oba prípady len „**záruka**“).
2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa podmienok tejto zmluvy, t.j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác musia byť dodané v súlade s východiskovými podkladmi, špecifikáciou diela vrátane prípadných zmien a doplnení, kompletne v patričnej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným TN, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. v znení zmien a dodatkov a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami stavebného povolenia. To isté sa vzťahuje i na výrobky použité pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné vykonanie a funkciu diela v rozsahu a parametroch stanovených vo východiskových podkladoch a v ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
3. Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti TN, alebo dokumentácie k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok či revízií, osvedčujúcich vlastnosti diela, alebo

jeho časti, musí vykonanie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.

4. Obsahom záruky je právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa, aby zhotoviteľ na svoje náklady vadu odstránil v najkratšej možnej dobe dohodnutej s objednávateľom s ohľadom na povahu danej vady, ktorá však nebude v žiadnom prípade dlhšia ako 21 dní, pričom aby s odstraňovaním vady na mieste začal najneskôr do:
 - a) 48 hodín v prípade vážnej vady,
 - b) 5 dní v prípade menej vážnej vady.Klasifikácia vád podľa čl. 11 ods. 3 tejto zmluvy sa použije primerane aj v tomto prípade.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote uvedenej v ods. 4 tohto článku zmluvy, bude objednávateľ podľa vlastnej voľby oprávnený:
 - a) požadovať od zhotoviteľa naďalej odstránenie vád na náklady zhotoviteľa v lehote predĺženej objednávateľom, a to aj opakovane, alebo
 - b) požadovať primeranú zľavu z ceny diela (objednávateľ je vždy oprávnený znížiť o zľavu cenu platenú zhotoviteľovi; ak cena bola už zaplatená, môže objednávateľ požadovať jej vrátenie do výšky zľavy), alebo
 - c) odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť tretej osobe a požadovať od zhotoviteľa náhradu primeraných nákladov takéhoto odstránenia vád do výšky obvyklej v mieste a čase odstránenia vád (postup objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady ani na záruku).
6. Ak došlo k odstráneniu vád diela dodaním chýbajúcich častí alebo dodaním náhradných častí, odo dňa dodania týchto nových častí diela začne plynúť nová záručná doba, na ktorú sa aplikujú ustanovenia tohto článku zmluvy primerane.
7. Po dobu odstraňovania vád diela zhotoviteľom v záručnej dobe, záručná doba neplynie a o túto dobu sa predlžuje.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím stavebných výrobkov alebo podkladov dodaných objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozornil, objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití, resp. vykonaní. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov, podkladov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa včas neupozornil.
9. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, najneskôr však do uplynutia príslušnej záručnej doby písomnou formou.
11. Ostatné nároky objednávateľa z vád diela sa spravujú v zmysle ustanovenia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok 16

Doba trvania zmluvy, predčasné ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou a účinnosťou od jej uzavretia, t.j. jej podpisu oboma zmluvnými stranami, do termínu riadneho vykonania diela podľa tejto

zmluvy. Predčasne je možné ukončiť platnosť a účinnosť tejto zmluvy na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán alebo odstúpením.

2. Obidve zmluvné strany môžu od tejto zmluvy aj jednostranne odstúpiť, ak druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom svoju zmluvnú povinnosť napriek tomu, že bola na možnosť odstúpenia od zmluvy preukázateľným spôsobom (doporučeným listom) druhou zmluvnou stranou vopred upozornená.
3. Pokiaľ stanoví zmluvná strana druhej zmluvnej strane vo vyššie uvedenom písomnom upozornení na splnenie jej povinnosti primeranú náhradnú lehotu, vzniká jej právo na odstúpenie od zmluvy až po márnom uplynutí tejto lehoty.
4. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom zmluvné strany považujú o.i. omeškanie s plnením termínov dojednaných v tejto zmluve dlhšie ako 30 kalendárnych dní.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak dôjde k ukončeniu platnosti alebo účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi SR v zastúpení príslušným vykonávateľom štátnej pomoci a objednávateľom ako prijímateľom. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takú časť celkovej ceny diela, ktorá zodpovedá aktuálnemu štádiu rozpracovanosti diela.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, a to ku dňu, ku ktorému bolo oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky na náhradu škody a ani tie práva, ktoré vzhľadom na svoju povahu alebo pri ktorých to stanovuje zákon majú trvať naďalej aj po zániku tejto zmluvy.
7. Po odstúpení od zmluvy zhotoviteľ povinne odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo preberacím konaním, ktorého výstupom bude podpísanie písomného preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami. Preberacie konanie sa uskutoční v termíne stanovenom zhotoviteľom, ktorý musí byť oznámený objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným termínom preberacieho konania, najneskôr do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky diela a zo spísania preberacieho protokolu. Preberací protokol môže obsahovať aj rozporné, či vzájomne si odporujúce stanoviská. Rozdielnosť stanovísk zmluvných strán nie je dôvodom na odopretie odovzdania rozostavanej stavby. Odopretie podpísania preberacieho protokolu je však pre každú zmluvnú stranu dôvodom na odopretie odovzdania stavby.

Článok 17 Ochrana informácií

1. Zmluvné strany môžu na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením získať prístup k informáciám, ktoré druhá zmluvná strana môže považovať za dôverné (ďalej len ako „**dôverné informácie**“). Za dôverné informácie sa považujú najmä všetky informácie finančného a obchodného charakteru, informácie o obchodných a zmluvných podmienkach, ktoré v daných obchodných kruhoch nie sú bežne dostupné, a ktorých zverejnením, alebo sprístupnením neoprávnenej osobe by sa mohli zmluvné strany dôvodne cítiť poškodení.
2. Za dôverné informácie sa považujú tiež všetky informácie jasne označené zmluvnými stranami ako dôverné, ako aj všetky informácie tak označené, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva zmluvnej strany. Dôverné informácie týkajúce sa druhej zmluvnej strany bude každá zmluvná strana zachovávať a ochraňovať minimálne v takom rozsahu ako svoje vlastné. Za dôverné sa považujú tiež všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve o dielo, to neplatí pre prípravu tejto zmluvy a jej dodatkov ako aj uplatňovanie nárokov, ktoré z nej vyplývajú..

3. Dôverné informácie ktorejkoľvek zo zmluvných strán nebudú zahrňovať informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stanú verejne známymi, inak než porušením tejto zmluvy; alebo
 - b) zmluvná strana nimi disponovala ešte pred ich získaním od druhej zmluvnej strany; alebo
 - c) sú príslušnej zmluvnej strane sprístupnené treťou stranou bez obmedzení týkajúcich sa ich zverejňenia.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú nesprístupniť žiadnej tretej osobe dôverné informácie druhej zmluvnej strany a dodržiavať zákaz ich využívania na iný účel ako je plnenie tejto zmluvy.

Článok 18 Doručovanie

1. Všetky oznámenia, prehlásenia, upozornenia, žiadosti, výzvy a iné úkony, ktoré sú na základe tejto zmluvy požadované, alebo ktoré sú v tejto zmluve uvedené, musia mať písomnú formu, musia byť podpísané štatutárnym zástupcom resp. zástupcom na základe písomného plnomocenstva a doručia sa za stanovených podmienok jedným z nasledovných spôsobov:
 - osobne oprávneným zástupcom
 - prostredníctvom Slovenskej pošty, štátny podnik (ďalej len „pošta“).

V akomkoľvek prípade budú tieto písomnosti doručené na adresu príslušnej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorú táto zmluvná strana oznámi vopred druhej zmluvnej strane.
2. Ak je písomnosť doručená osobne, je považovaná za doručení a prevzatú v momente osobného odovzdania príslušnej písomnosti, ktoré bolo potvrdené podpisom druhej zmluvnej strany alebo osoby oprávnenej preberať poštu za stranu, ktorej bola písomnosť adresovaná, alebo v momente odmietnutia prevzatia písomnosti týmito osobami. Doručovať osobne možno len v sídle adresáta alebo priamo štatutárnemu zástupcovi.
3. Ak je písomnosť doručená prostredníctvom pošty vo forme doporučenej zásielky s potvrdením doručenia, je považovaná za doručení a prevzatú uplynutím lehoty piatich (5) dní odo dňa odoslania písomnosti, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku. Pri zmene sídla spoločnosti zapísané v obchodnom registri je smerodajné sídlo zapísané v obchodnom registri. Ak sa zásielka vráti ako nedoručená je odosielateľ povinný vykonať ešte jedno opakované doručenie štatutárnemu zástupcovi, ak jej z tejto skutočnosti vyplývajú práva; na fikciu jej doručenia to však už nemá vplyv.

Článok 19 Poistenie

Počas trvania platnosti tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný mať uzavretú platnú a účinnú poisťnú zmluvu na poistenie stavebno-montážnych rizík a činnosti zhotoviteľa na diele s poisťnou sumou minimálne vo výške ceny diela (čl. 9 ods. 1 tejto zmluvy). Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ vinkuluje poisťné plnenie z takejto poisťnej zmluvy v prospech objednávateľa alebo Financujúcej inštitúcie. Platnosť a účinnosť takejto zmluvy ako aj úhradu príslušného poisťného je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne preukázať predložením príslušných písomných potvrzení. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy má objednávateľ právo zabezpečiť takéto poistenie na náklady zhotoviteľa.

Článok 20 Oprávnené osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa plnenia tejto zmluvy sú oprávnené vykonávať na základe písomného splnomocnenia okrem štatutárnych orgánov zmluvných strán aj nasledovné osoby:

a) za objednávateľa:

Ing. Karol Achberger - projektový manažér
0905 779 601
achberger@dhztt.sk

b) za zhotoviteľa:

Ing. Igor Forus – obchodný riaditeľ
0911 515 055
forus@sprogress.sk

2. Zástupca je povinný preukázať sa písomným splnomocnením podpísaným štatutárnym zástupcom splnomocniteľa. Písomné plnomocnenstvo splnomocniteľa zaväzuje až do odvolania. Úkony, ktorých dôsledky sa týkajú platnosti, účinnosti alebo podstatného obsahu tejto zmluvy môžu vykonávať iba štatutárne orgány zmluvných strán.

Článok 21 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom.
2. Na platnosť zmien a dodatkov tejto zmluvy sa vyžaduje vždy písomná forma, pokiaľ neexistuje prísnejšia požiadavka na formu. Zmluvné strany vylučujú odklon od tejto požiadavky na formu ústnou alebo konkludentnou dohodou.
3. Ak je alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenia, ktoré sa preukážu ako právne neplatné, ustanoveniami s rovnakým hospodárskym účelom. Všetky ustanovenia tejto zmluvy treba vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej možnej miere účinné.
4. Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.
5. Zmluva má nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – právoplatné stavebné povolenia
 - Príloha č. 2 – inžiniersko geologický a hydrogeologický prieskum vypracovaný spoločnosťou AG & G, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava
 - Príloha č. 3 – realizačný projekt pre stavbu „Novostavba Administratívnej budovy DHZ POLE“ vypracovaný spoločnosťou Createrra s.r.o.
 - Príloha č. 4 – odsúhlasený rozpočet
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú obsah tejto zmluvy, zmluve porozumeli, súhlasia s jej obsahom, a preto ju na znak bezvýhradného súhlasu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 27.10. 2014

**Za
objednávateľa
DHZ Pole**

**Za
zhotoviteľa
S-PROGRESS s.r.o.**

predseda zaruzenia

Ing. Mgr. Iveta Spiessová
konateľka spoločnosti

dobrovoľné hasičské (1)
zdrúženie - POLE
Farárske 27, 917 01 Trnava
IČO: 42 178 606, DIČ: 2023038380

 **S-PROGRESS**
S.R.O.
od Rovnicami 41, 841 04 Bratislava
DPH: SK2020219421 DIČ: 2020219421

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Novostavba administratívnej budovy DHZ Pole	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Farárske 27,917 01 Trnava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	DHZ Pole, Farárske 27,917 01 Trnava	42178606	
Projektant	Createrra s.r.o., Hrubý Súr 15,90301 Senec	35905824	
Zhotoviteľ	S-PROGRESS s.r.o., Pod Rovnicami 41,841 04 Bratislava		
Spracoval	S-PROGRESS s.r.o., Pod Rovnicami 41,841 04 Bratislava		
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		8.7.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práce nadčas	13	VRN 1 0,00
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	VRN 2 0,00
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	15	VRN 3 0,00
4	Montáž	11		16	VRN 4 0,00
5	"M" Dodávky			17	VRN 5 0,00
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 330 544,62	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 330 544,62	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 448 706,53 66 108,92	
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24) 396 653,54	
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
Pečiatka				27 Kľzavá doložka 0,00	
Pečiatka				28 Zvýhodnenie 0,00	